

Proyecto de Equidad de Prestamos:

Community Legal Services of Mid-Florida, (CLSMF)

Nuestra misión es crear igualdad de prestamos para todas las personas a través de educación, investigación y ejecución. CLSMF provee servicios de equidad de prestamos en los condados de Brevard, Citrus, Flagler, Hernando, Lake, Marion, Orange, Osceola, Putnam, Seminole, Sumter and Volusia.

- Presentaciones educativas a la comunidad que explican los derechos y responsabilidades de arrendadores y compradores de viviendas.
- Investigaciones de casos de discriminación de prestamos.
- Asistencia con la presentación de querrelas de discriminación de prestamos.
- Referencias de casos de discriminación a abogados para representación legal.

Este folleto es una publicación del Proyecto de Equidad de Préstamos/Proyecto de Rescate de Hipoteca de CLSMF, hecho posible por el Fair Housing Initiative Program del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano. La información contenida en este folleto esta destinada exclusivamente para educación general. Esta no esta destinada para resolver problemas legales individuales.

Para mas información consulta a un abogado. Las leyes mencionadas están sujetas a cambios.

La misión de CLSMF es proveer acceso a justicia através de asistencia legal de alta calidad a personas de bajo ingreso.

Community Legal Services of Mid-Florida

*BREVARD: 1-866-469-7444

CITRUS & SUMTER
(352) 726-6592 — CITRUS
1-800-984-2918 — SUMTER
106 N. Osceola Avenue, Inverness, FL 34450

FLAGLER: 1-800-405-1417

HERNANDO: 1-866-801-5566

LAKE— (352) 343-6351
226 West Main Street, Tavares, FL 32778

MARION— (352) 629-6257
1610 SE 36th Avenue, Ocala, FL 34471

*ORANGE — (407) 841-7777
122 E. Colonial Drive, Suite 200
Orlando, FL 32801

OSCEOLA — (407) 933-1791
800 North Main Street, Kissimmee, FL 34744

PUTNAM: (386) 385-0928
216 S. 6th Street, Palatka, FL 32177

*SEMINOLE: (407) 322-6673
315 Magnolia Avenue, Sanford, FL 32771

VOLUSIA — (386) 258-5600
128 Orange Avenue
Daytona Beach, FL 32114
Client toll-free number: 1-800-363-2357

OFICINA ADMINISTRATIVA
(386) 523-9181

Solicite ayuda en línea:
www.clsmf.org

**Oficinas que ofrecen servicios limitados de derechos de familia*



Todas las oficinas de CLSMF son accesibles para sillas de ruedas.

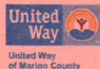
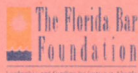
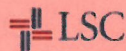


COMMUNITY
LEGAL SERVICES
of MID-FLORIDA

Proyecto de Equidad de Prestamos



Prevención de Estafas de Rescate Hipotecario



¿Esta Enfrentando una Ejecución Hipotecaria?

Letreros de Ejecución Hipotecaria causan temor a personas que están enfrentando la perdida de su vivienda. Pero hay otros letreros y señales mas peligrosas que un letrero de venta en una casa que ha sido re-poseída.

¿Ha visto letreros de rescate de ejecución hipotecaria?



Si usted esta en proceso de ejecución hipotecaria, espere ser bombardeado de llamadas y correspondencia de:

Agente de Bienes Raíces

Compañías Hipotecarias

Abogados

Estafadores prometiendo rescatar su hipoteca

Estafas Comunes de Rescate Hipotecario

Desdoblamiento (Equity Stripping)

A veces, los inversionistas toman propiedades a apunto de ser re-poseídas, a cambio de permitirle a los propietarios que se queden viviendo en la propiedad. Debido a que esta transacción es muy compleja y los estafadores hacen promesas faltas; muchos de los propietarios no se dan cuenta que están cediendo la propiedad y perdiendo la equidad.

Consejería Falsa

Usted tal vez sea contactado por grupos o compañías que se hacen llamar “agencias de consejería de vivienda.” Estas personas tal vez les ofrezcan asistencia en parar la ejecución hipotecaria a cambio de costos muy altos. Muchos de los servicios que ellos le ofrecen, son cosas que usted puede hacer por si mismo, como:

- Refinanciar su hipoteca
- Negociar un plan de pago
- Pedir una tolerancia
- Hacer una reclamación de seguro
- Entrar a una hipoteca revertida.
- Vender la vivienda

Bajo las nuevas reglas, compañías que ofrecen ayuda con las hipotecas no pueden coleccionar pagos/honorarios hasta que hayan proveído al consumidor una oferta por escrito de parte del prestamista la cual el consumidor considera aceptable. Documentos detallando los cambios a la hipoteca si el consumidor acepta la oferta, también deberán ser proveídos. La lista de agencias aprobadas por HUD para dar consejería de vivienda esta disponible en el sitio web www.hopenow.com o llamando al 888-995-HOPE

Abogados Falsos

Una persona que NO es abogado, no podrá ayudarle con su problema legal. Solamente abogados que sea miembros licenciados por el Florida Bar le podrán dar consejería legal. Si alguien le ayuda con su problema legal, este podría ser procesado y enjuiciado por practicar ley sin licencia y su caso puede ser afectado. Los Abogados están excepto a la ley de honorarios mencionada anteriormente siempre y cuando estén siguiendo la ley estatal y los honorarios sean depositados en un fideicomiso.

Qué hacer si usted experimenta fraude de rescate hipotecario:

Mantenga un registro escrito de todas las comunicaciones y contactos con el prestamista, agente de bienes raíces, corredor de hipotecas, tasador, administrador de prestamos y compañía de titulo.

Mantenga todos los documentos, incluyendo aplicación de prestamos, cartas de desaprobación y cualquier otro material que pruebe discriminación.

Usted Puede Contactar:

Community Legal Services of Mid-Florida(407)
841-7777 ext. 2106

Correo Electrónico: fairlending@clsmf.org

Florida Commission on Human Relations
(800) 342-8170

Correo Electrónico:

fchrinfo@fchr.myflorida.com

Pagina Web: www.fchr.state.fl.us

HUD's Fair Housing Enforcement Center
(800) 440-8091

Correo Electrónico:

fhwebmanager@hud.gov

Pagina Web: www.hud.gov/offices/fheo

Formular una querrela no afectará su préstamo hipotecario.