



City of DeLand

Owner-Builder Roofing Policy

I understand by acting as owner-builder and pulling my own permit that I am personally responsible to supervise the work being done on my property. I understand that I must be on site to supervise the work. I further understand that there are inspections required by the Florida Building Code when re-roofing my home, detached garage or shed. Below are the required inspections that must be completed in sequence before moving on to the next phase.

1. After stripping the roof, I may have to re-nail the roof decking. After stripping the roof, I CANNOT install ANY underlayment until after the **sheathing inspection** is approved by the building inspector. The inspector will sign the permit once this phase is approved. If you see that the permit has not been signed, it has not passed inspection and cannot be covered with underlayment.
2. After the sheathing inspection has passed, you can install the underlayment, roof metals, valley, drip edge and a maximum of 2 bundles of shingles for the **in-progress inspection**. Check your permit to ensure the sheathing inspection passed before installing the underlayment or it will have to be removed so that the sheathing can be passed.
3. Once the **in-progress inspection** has been approved you can install the shingles/membrane. Check to see that the in-progress inspection has been signed off before proceeding.

It is the owner-builder's responsibility to ensure that they have a proper tarp to cover the roof in a rain event so that the sheathing inspection can be completed before installing the underlayment/metals. Building inspectors do not work on weekends so it is important to keep that in mind when starting your roof project.

Entiendo que al actuar como Dueño-Constructor y obtener mi propio permiso, soy personalmente responsable de supervisar el trabajo que se realiza en mi propiedad. Entiendo que debo estar en el sitio para supervisar el trabajo. Yo además entiendo que existen inspecciones requeridas por el Código de Construcción de Florida al volver a techar mi casa, garaje independiente o cobertizo. A continuación se detallan las inspecciones requeridas que deben completarse en secuencia antes de pasar a la siguiente fase.

1. Después de quitar el techo, es posible que tenga que volver a clavar la plataforma del techo. Después de quitar el techo, NO PUEDO instalar NINGÚN contrapiso hasta que el inspector de construcción apruebe la inspección del revestimiento. El inspector firmará el permiso una vez aprobada esta fase. Si ve que el permiso no ha sido firmado, no ha pasado la inspección y no se puede cubrir con contrapiso.
2. Una vez que haya pasado la inspección del revestimiento, puede instalar el contrapiso, los metales del techo, la limahoya, el borde de goteo y un máximo de 2 paquetes de tejas para la inspección en curso. Verifique su permiso para asegurarse de que se haya pasado la inspección del revestimiento antes de instalar el contrapiso o tendrá que quitarlo para que se pueda pasar el revestimiento.
3. Una vez que se haya aprobado la inspección en curso, podrá instalar las tejas/membrana. Verifique que la inspección en curso haya sido aprobada antes de continuar.

Es responsabilidad del Dueño-Constructor asegurarse de tener una lona adecuada para cubrir el techo en caso de lluvia, de modo que se pueda completar la inspección del revestimiento antes de instalar el contrapiso/los metales. Los inspectores de construcción no trabajan los fines de semana, por lo que es importante tenerlo en cuenta al iniciar el proyecto del techo.

Signature _____ Print _____ Date _____
Owner-Builder / Dueño-Constructor